



CRNA GORA

OPŠTINA ŠAVNIK

-Sekretarijat lokalne uprave-

Br. 03-361-UPI-35/2

Šavnik, 31.08.2016.god.

Sekretarijat lokalne uprave opštine Šavnik, rješavajući po zahtjevu Opštine Šavnik, u predmetu izdavanja građevinske dozvole, a na osnovu člana 91, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a („Sl. list RCG“, broj 60/03) i („Sl. list CG“, broj 32/11), donosi

RJEŠENJE **O građevinskoj dozvoli**

Opštini Šavnik izdaje se građevinska dozvola za rekonstrukciju Kuće Pekića na katastarskoj parceli broj 145/1, upisanoj u listu nepokretnosti broj 8 KO Šavnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Šavnik jug“, u svemu prema ovjerenom Glavnom projektu urađenom od strane projektanta „ILIBO DESIGN ARCHITECTS“ D.O.O iz Herceg Novog, a revidovanom od strane „CIVIL ENGINEER“ D.O.O. iz Podgorice.

Investitoru prestaje pravo izgradnje objekta, ako izgradnju objekta ne započne u roku dvije (2) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Za pribavljanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ne plaća se taksa, odnosno drugi troškovi izdavanja.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Šavnik, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 03-361-UPI-31 od 12.08.2016. godine za rekonstrukciju Kuće Pekića na katastarskoj parceli broj 145/1, upisanoj u listu nepokretnosti broj 8 KO Šavnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Šavnik jug“.

Uz zahtjev investitor je dostavio:

- Glavni projekat arhitekture, vodovoda i kanalizacije, urađen od strane „ILIBO DESIGN ARCHITECTS D.O.O“ iz Herceg Novog u deset (10) primjeraka, od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Polisa broj 6-20321 izdata od strane „UNIQA OSIGURANJA“ na ime osiguranja od odgovornosti projektanta „ILIBO DESIGN ARCHITECTS D.O.O“ iz Herceg Novog;

- Projekat konstrukcija u sklopu Glavnog projekta i konzervatorskog projekta urađen od strane „ MB PROING“ D.O.O iz Herceg Novog, u deset (10) primjeraka, od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Polisa broj 6-20317 izdata od strane „UNIQA OSIGURANJA” na ime osiguranja od odgovornosti projektanta „MB PROING“ iz Herceg Novog;
- Glavni projekat elektroinstalacija jake struje, urađen od strane „ MONTESIGMA D.O.O“ iz Podgorice, u deset (10) primjeraka, od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Polisa broj 6-21803 izdata od strane „UNIQA OSIGURANJA” na ime osiguranja od odgovornosti projektanta „MONTESIGMA“ D.O.O. iz Podgorice;
- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane „LIMING PROJEKT” D.O.O iz Podgorice, broj 198-03/16 od 08.04.2016. godine;
- Elaborat zaštite na radu, urađen od strane „LIMING PROJEKT” D.O.O iz Podgorice, broj 63-04/16 od 08.04.2016. godine;
- Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta urađen u deset (10) primjeraka, od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi od strane „ CIVIL ENGINEER “ d.o.o iz Podgorice, broj 0908/16-4 od 09.08.2016. godine;
- Ocjena-revizija o ugrađenim propisanim mjerama zaštite na radu, urađena od strane „MONTINSPEKT” D.O.O. iz Podgorice, broj 106/01/16 od 09.08.2016. godine;
- Geodetska podloga, urađena od strane „SAMI INŽENJERING" D.O.O. iz Podgorice;
- Dokaz o pravu svojine, list nepokretnosti broj 8.

Pored naprijed citiranih dokaza izvršen je uvid u urbanističko-tehničke uslove broj 03-352-UPI-2/4 od 03.03.2016. god. koje je Sekretarijat izdao na ime investitora Opštine Šavnik, a za potrebe izrade Glavnog projekta za rekonstrukciju objekta Kuće Pekića na katastarskoj parceli broj 145/1, upisanoj u listu nepokretnosti broj 8 KO Šavnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Šavnik jug”.

Ovaj organ je aktom broj 03-361-UPI-35/1 od 12.08.2016. godine dostavio Glavni projekat rekonstrukcije objekta u CD formi nadležnoj Elektrodistribuciji Žabljak, koja u propisanom roku nije izdala traženu saglasnost, pa u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, član 93 stav 4 smatra se da su saglasni sa dostavljenom dokumentacijom

U skladu sa naprijed navedenim, za potrebe postupka izdavanja građevinske dozvole ovaj Sekretarijat je utvrdio da je Glavni projekat izgradnje objekta urađen prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima broj 03-352-UPI-2/4 od 03.03.2016. godine, pa je s tim u vezi ovaj organ svaki posebni dio projekta ovjerio (ov. br. 361-03-UPI-35/2 od 31.08. 2016. godine).

Rješavajući po podnesenom zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) za izdavanje rješenja o građevinskoj dozvoli na ime investitora Opštine Šavnik za rekonstrukciju objekta Kuće Pekića na katastarskoj parceli broj 145/1, upisanoj u listu nepokretnosti broj 8 KO Šavnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Šavnik jug”, u svemu prema Glavnom projektu urađenom od strane „ILIBO DESIGN ARCHITECTS“ D.O.O iz Herceg Novog, a revidovanom od strane „CIVIL ENGINEER“ D.O.O. iz Podgorice.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Šavnik u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje ovom Sekretarijatu taksirana sa 4,00 € adm. takse.

DOSTAVLJENO.

- Investitoru,
- Glavnom administratoru,
- u spise predmeta i
- a/a

OBRADIO,

Jelena Milatović

J. Milatović



v.d. SEKRETARA,

Dušan Radanović
Dušan Radanović