



CRNA GORA
OPŠTINA ŠAVNIK
-Sekretarijat lokalne uprave-
Br. 03-361-UPI-34/2
Šavnik, 23.08.2016.god.

Sekretarijat lokalne uprave opštine Šavnik, rješavajući po zahtjevu Karadžić Đurde iz Šavnika, u predmetu izdavanja građevinske dozvole, a na osnovu člana 91, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a („Sl. list RCG“, broj 60/03) i („Sl. list CG“, broj 32/11), **donosi**

RJEŠENJE **O građevinskoj dozvoli**

Karadžić Đurdi izdaje se građevinska dozvola za izgradnju pomoćnog objekta na katastarskoj parceli broj 71/9, upisanoj u posjedovnom listu broj 16 KO Petnjica, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Šavnik, u svemu prema ovjerenom Glavnom projektu urađenom od strane projektanta „SISTEM-MNE“ d.o.o iz Podgorice.

Investitoru prestaje pravo izgradnje pomoćnog objekta, ako izgradnju objekta ne započne u roku dvije (2) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji i objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Za pribavljanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ne plaća se taksa, odnosno drugi troškovi izdavanja.

O b r a z l o ž e n j e

Karadžić Đurđa, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 03-361-UPI-34 od 02.08.2016. godine za izgradnju pomoćnog objekta na katastarskoj parceli broj 71/9, upisanoj u posjedovnom listu broj 16 KO Petnjica, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Šavnik.

Uz zahtjev investitor je dostavio:

- Glavni projekat, urađen od strane „SISTEM-MNE“ d.o.o iz Podgorice, u deset (10) primjeraka, od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Polisa broj 6-23337 od 25.03.2016. godine, izdata od strane „UNIQA OSIGURANJA“ a.d. iz Podgorice na ime osiguranja od odgovornosti projektanta „SISTEM-MNE“ d.o.o. iz Podgorice;
- Posjedovni list broj 16 KO Petnjica.

Ovaj organ je aktom broj 03-361-UPI-34/2 od 02.08.2016. godine dostavio Glavni projekat izgradnje pomoćnog objekta u Petjici, u CD formi nadležnoj Elektrodistribuciji Žabljak, koja u propisanom roku nije izdala traženu saglasnost, pa u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, član 93 stav 4 smatra se da su saglasni sa dostavljenom dokumentacijom.

Pored naprijed citiranih dokaza izvršen je uvid u urbanističko-tehničke uslove broj 03-352-UPI-31/2 od 29.07.2016. godine, koje je Sekretarijat izdao na ime investitora Karadžić Đurđe iz Šavnika, a za potrebe izrade Glavnog projekta za izgradnju pomoćnog objekta na katastarskoj parceli broj 71/9, upisanoj u posjedovnom listu broj 16 KO Petnjica, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Šavnik.

U skladu sa naprijed navedenim, za potrebe postupka izdavanja građevinske dozvole ovaj Sekretarijat je utvrdio da je Glavni projekat izgradnje objekta urađen prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima broj 03-352-UPI/31/2 od 29.07.2016. godine, pa je s tim u vezi ovaj organ svaki posebni dio projekta ovjerio (ov. br. 361-03-UPI-34/2 od 23.08.2016. godine).

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) za izdavanje rješenja o građevinskoj dozvoli na ime investitora Karadžić Đurđe iz Šavnika za izgradnju pomoćnog objekta na katastarskoj parceli broj 71/9, upisanoj u posjedovnom listu broj 16 KO Petnjica, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Šavnik, u svemu prema ovjerenom Glavnom projektu urađenom od strane projektanta „SISTEM-MNE“ d.o.o iz Podgorice.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Šavnik u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje ovom Sekretarijatu taksirana sa 4,00 € adm. takse.

DOSTAVLJENO.

- Investitoru,
- Glavnom administratoru,
- u spise predmeta i
- a/a

OBRADIO,

Jelena Milatović



v.d. SEKRETARA-a,



