



CRNA GORA
OPŠTINA ŠAVNIK

-Sekretarijat lokalne uprave-

Br. 03-361-UPI-32/3

Šavnik, 18.08.2016.god.

Sekretarijat lokalne uprave opštine Šavnik, rješavajući po zahtjevu D.O.O., „Kovijanić Company” iz Šavnika, u predmetu izdavanja građevinske dozvole, a na osnovu člana 91, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a („Sl. list RCG“, broj 60/03) i („Sl. list CG“, broj 32/11), **donosi**

RJEŠENJE **O građevinskoj dozvoli**

D.O.O., „Kovijanić Company” izdaje se građevinska dozvola za izgradnju poslovno-ugostiteljskog objekta na katastarskoj parceli broj 71/19/6, upisanoj u posjedovnom listu broj 327 KO Petnjica, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Šavnik, u svemu prema ovjerenom Glavnom projektu urađenom od strane projektanta „SYMMETRIA“ d.o.o iz Podgorice, a revidovanom od strane „ARHILINE“ d.o.o iz Nikšića.

Investitoru prestaje pravo izgradnje poslovno-ugostiteljskog objekta, ako izgradnju objekta ne započne u roku dvije (2) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i drugo), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Za pribavljanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), ne plaća se taksa, odnosno drugi troškovi izdavanja.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O., „Kovijanić Company” iz Šavnika, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 03-361-UPI-32 od 25.07.2016. godine za izgradnju poslovno-ugostiteljskog objekta na katastarskoj parceli broj 71/19/6, upisanoj u posjedovnom listu broj 327 KO Petnjica, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Šavnik.

Uz zahtjev investitor je dostavio:

- Glavni projekat arhitekture, vodovoda i kanalizacije, urađen od strane „SYMMETRIA“ d.o.o iz Podgorice, u deset (10) primjeraka, od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi;

- Polisa broj 6-21795 izdata od strane „UNIQA OSIGURANJA” a.d. iz Podgorice na ime osiguranja od odgovornosti projektanta „SYMMETRIA “ d.o.o. iz Podgorice;
- Glavni projekat konstrukcije, urađen od strane „VECTOR GROUP“ d.o.o iz Budve, u deset (10) primjeraka, od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Polisa broj 6-22483 izdata od strane „UNIQA OSIGURANJA” a.d. iz Podgorice na ime osiguranja od odgovornosti projektanta „VECTOR GROUP “ d.o.o. iz Budve;
- Glavni projekat elektroinstalacija-jake i slabe struje, urađen od strane „SIENERSYS“ d.o.o iz Podgorice, u deset (10) primjeraka, od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Polisa broj 6-20242 izdata od strane „UNIQA OSIGURANJA” a.d. iz Podgorice na ime osiguranja od odgovornosti projektanta „SIENERSYS “ d.o.o. iz Podgorice;
- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane „S&T SISTEM “ d.o.o. iz Podgorice;
- Polisa broj 6-22178 izdata od strane „UNIQA OSIGURANJA” a.d. iz Podgorice na ime osiguranja od odgovornosti projektanta „S&T SISTEM “ d.o.o. iz Podgorice;
- Izvještaj o reviziji Elaborata zaštite od požara, urađen od strane Instituta „SIGURNOST” d.o.o. iz Podgorice, broj 020-07/16 od 11.07.2016. godine;
- Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta urađen u deset (10) primjeraka, od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi od strane „ ARHILINE “ d.o.o iz Nikšića, broj 63/16 od 05.07.2016. godine;
- Saglasnost "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema " – CEDIS d.o.o. – Region 7, broj 20-07-519 od 08.08.2016. godine;
- Dokaz o uplati naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- Posjedovni list broj 327 KO Petnjica.

Pored naprijed citiranih dokaza izvršen je uvid u urbanističko-tehničke uslove broj 03-352-UPI-17/3 od 18.05.2016. godine, koje je Sekretarijat izdao na ime investitora D.O.O., „Kovijanić Company” Šavnik, a za potrebe izrade Glavnog projekta za izgradnju poslovno-ugostiteljskog objekta na katastarskoj parceli broj 71/19/6, upisanoj u posjedovnom listu broj 327 KO Petnjica, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Šavnik.

U skladu sa naprijed navedenim, za potrebe postupka izdavanja građevinske dozvole ovaj Sekretarijat je utvrdio da je Glavni projekat izgradnje objekta urađen prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima broj 03-352-UPI-17/3 od 18.05.2016. godine, pa je s tim u vezi ovaj organ svaki posebni dio projekta ovjerio (ov. br. 361-03-UPI-32/3 od 18.08.2016. godine).

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) za izdavanje rješenja o građevinskoj dozvoli na ime investitora D.O.O., „Kovijanić Company” iz Šavnika za za izgradnju poslovno-ugostiteljskog objekta na katastarskoj parceli broj 71/19/6, upisanoj u posjedovnom listu broj 327 KO Petnjica, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Šavnik, u svemu prema ovjerenom Glavnom projektu urađenom od strane projektanta „SYMMETRIA“ d.o.o iz Podgorice, a revidovanom od strane „ARHILINE“ d.o.o iz Nikšića.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Šavnik u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje ovom Sekretarijatu taksirana sa 4,00 € adm. takse.

DOSTAVLJENO.

OBRADIO,

- Investitoru,
- Glavnom administratoru,
- u spise predmeta i
- a/a

Jelena Milatović




v.d. SEKRETARA-a,

Dusan Radanović

