



CRNA GORA  
OPŠTINA ŠAVNIK  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Poreska prijava za utvrđivanje poreza na nepokretnosti  
za fizička lica za \_\_\_\_\_ godinu

I Identifikacija poreskog obveznika

OBRAZAC PPN1

1.	Ime i prezime	
2.	Matični broj	
3.	Adresa (ulica, broj, mjesna zajednica)	
4.	Lice zaposleno (navesti gdje)/penzioner	
5.	Broj telefona	
6.	Da li više od jedne osobe posjeduje ovu nepokretnost	<input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne

II Ako postoji više vlasnika prava na nepokretnosti, navedite vlasnike prava i njihov udio:

Ime i prezime	Matični broj	Udio	Adresa

III Vrsta građevinskog objekta

Vrsta građevinskog objekta		
1. Stambeni objekat / stan		
2. Poslovni objekat / poslovni prostor		
3. Stambeno-poslovni prostor		
4. Garaže i pomoćni objekti		
5. Objekat u izgradnji		
6. Nepokretni privremeni objekat		
7. Sekundarni stambeni objekat		
8. Bespravni objekat - kojim se rješava stambeno pitanje		
9. Bespravni objekat kojim se ne rješava stambeno pitanje		

IV Vrsta imovinskih prava

	Pravo vlasništva
	Pravo suvlasništva
	Pravo korišćenja



### 3. Oprema građevinskog objekta :

#### 3.1. Prozori

3.1.1.	PVC eloksirana	25
3.1.2.	Drvena stolarija	10

#### 3.2. Spoljašnja vrata

3.2.1.	Eloksirana, blindirana vrata	25
3.2.2.	Drvena vrata	5

#### 4. Sanitarna oprema

4.1.	urađeno kompletno kupatilo po stanu (tuš, kada, wc)	20
4.2.	djelimično urađeno kupatilo po stanu (wc)	10

#### 5. Vodovod

5.1.	vodovodna instalacija priključena na vodovodnu mrežu	20
5.2.	vodovodna instalacija priključena na bunar	5

#### 6. Kanalizacija

6.1.	kanalizacija priključena na kanalizacionu mrežu	25
6.2.	kanalizacija priključena na septičku jamu	5

#### 7. Električna i telefonska instalacija

7.1.	električna instalacija	5
7.2.	telefonska instalacija	10

#### 8. Grijanje

8.1.	centralno grijanje	40
8.2.	ostali načini grijanja	10

#### 9. Elementi koji uvećavaju vrijednost objekta

9.1.	prilaz asfaltnim putem	20
9.2.	uređen sportski teren ili bazen	40

## VIII Opis zemljišta koji čini cjelinu sa stambenim objektom

1. Navesti površinu zemljišta i to u m<sup>2</sup>:

<input type="text"/>	dvorište
<input type="text"/>	bašta
<input type="text"/>	voćnjak
<input type="text"/>	ostalo

## IX Opis promjena vlasništva i drugih promjena na stambenoj jedinici

1. Da li je ovaj građevinski objekat u dosadašnjem periodu kod poreskog organa evidentirana na ime sadašnjeg vlasnika?

da       ne

2. Ako je došlo do promjene navesti prethodnog vlasnika i po mogućnosti broj AOP-a imovine sa poreskog rješenja. \_\_\_\_\_

3. Osnov sticanja prava na navedenu nepokretnost.

<input type="checkbox"/>	nasleđe
<input type="checkbox"/>	poklon
<input type="checkbox"/>	kupovina
<input type="checkbox"/>	drugi način

(priložiti kopiju dokaza)

4. U koliko je objekat renoviran, navesti godinu renoviranja: \_\_\_\_\_

**Ovim izjavljujem da je Prijava potpuno i precizno popunjena!**

**Svaka greška ili izostavljenje informacije čine poreskog obveznika podložnim kaznenim mjerama!**

Ime lica koje popunjava Prijavu (*štampanim slovima*) \_\_\_\_\_

Opština Šavnik 20\_\_\_\_. god.

POTPIS \_\_\_\_\_

### **Napomena:**

Uz obrazac OPP-PN-1 obavezno se prilaže: posjedovni list na dan 01. januar godine za koju se utvrđuje porez, ugovor o kupoprodaji nepokretnosti čiji je promet ostvaren u godini koja prethodi godini za koju se vrši razrez poreza na nepokretnosti, ugovor o poklonu, rješenje o nasljeđivanju, uvjerenje o kućnoj zajednici, rješenje o upotrebi stambenog, odnosno poslovnog objekta.