



Crna Gora  
Opština Šavnik  
-Glavni administrator-  
Br.07-01-422/22-UII-9/1  
Šavnik, 29.11.2022.godine

Glavni administrator Opštine Šavnik, rješavajući po žalbi Božović Božine iz Nikšića, izjavljenoj protiv rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Šavnik, br.06-411/22-UII-2659 od 16.08.2022.godine, a na osnovu člana 77 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.l.CG“, br.2/18, 34/19 i 38/20) i člana 128 Zakona o upravnom postupku („Sl.l.CG“, br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), donio je

## RJEŠENJE

Žalba se odbija.

## Obrazloženje

Osporenim rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Šavnik, br.06-411/22-UII-2659 od 16.08.2022.godine, žalioocu, kao poreskom obvezniku, utvrđen je porez na nepokretnosti -zemljište za 2022.godinu u iznosu od 243,08 eura.

Blagovremeno izjavljenom žalbom žalilac osporava zakonitost prvostepenog rješenja zbog pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog zakona. U žalbi navodi da osporava ožalbeno rješenje u dijelu tačke 1. tabelarnog pregleda-dispozitiva, s obzirom da su netačni podaci o nepokretnostima-pašnjacima, t.j. netačna je kvalifikacija zemljišta, pošto je u pitanju kamenjar, kao i podaci o nepokretnosti-šumsko zemljište, koja klasifikacija zemljišta je pogrešna, jer je u pitanju šikara (izuzev šumskog zemljišta na katastarskoj parceli 567-Omari), pri čemu je ožalbeni organ paušalno utvrdio cijenu navedenih nepokretnosti po 1,54e, netačni su podaci o površini pomenutih nepokretnosti, zoni i koeficijentu lokacije, a samim tim netačno je utvrđena osnovica za porez, poreska stopa i iznos poreza, pojedinačno i u ukupnom iznosu, da je prvostepeni organ na netačno utvrđeno činjenično stanje pogrešno primijenio materijalno pravo, pa je donio nezakonito rješenje. Predlaže da glavni administrator usvoji žalbu i poništi osporeno rješenje, kao i da naloži ožalbenom organu da u ponovnom postupku izvrši provjeru navoda žaliooca izlaskom na lice mesta.

Primjenjujući odredbe Zakona o upravnom postupku koje važe za žalbu protiv rješenja ovaj organ je ispitaio prvostepeno rješenje u granicama razloga navedenih u žalbi i razmotrio sve spise predmeta ove upravne stvari, pa je našao da je žalba neosnovana.

Odluka prvostepenog organa je zakonita.

Dispozitiv ožalbenog rješenja je sažet, jasan i saglasan datim razlozima, a rješenje je donijeto bez povreda pravila postupka i uz pravilnu primjenu materijalnog prava, zasnovano je na pravilno i potpuno utvrđenom činjeničnom stanju i sadrži jasne razloge o odlučnim činjenicama koji upućuju na odluku datu u dispozitivu.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje, tj.korisnik nepokretnosti kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, odnosno nosilac prava susvojine na istoj nepokretnosti srazmjerno svom udjelu, odnosno ako više lica ima zajedničku svojину na

istoj nepokretnosti, svako od tih lica je obveznik poreza na nepokretnosti u jednakim djelovima, a sve shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ( Sl.list CG, broj 25/19 i 49/22). Odredbom člana 5 stav 1 navedenog zakona je propisano da je osnovica poreza na nepokretnosti tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1 . januar godine za koju se porez utvrđuje, a tržišna vrijednost nepokretnosti se određuje kao proizvod prosječne tržišne cijene m2 zemljišta i veličine nepokretnosti na koju se primjenjuju kriterijumi utvrđeni odredbama članova od 6c do 6f Zakona o porezu na nepokretnosti.

Po osnovu navoda iz obrazloženja osporenog rješenja ovaj organ je zaključio da je prvostepeni organ na osnovu podataka o vlasništvu na nepokretnostima sadržanim u spisima predmeta , koje je Uprava za katastar i državnu imovinu dostavila prvostepenom organu, utvrdio da je žalilac na dan 01.01.2022.godine vlasnik nepokretnosti koje predstavljaju objekte, poljoprivredno zemljište: po kvalitetu-livade, pašnjaci i šumsko zemljište, koje se nalaze na području Opštine Šavnik, u KO Dubrovsko, na katastarskim parcelama čiji je broj, potest, površina, kvalitet i obim prava bliže naveden u dispozitivu osporenog rješenja , upisane u listovima nepokretnosti br.9 i br.30 KO Dubrovsko, a koje podatke je Uprava za katastar i državnu imovinu evidentirala u CD-ROM, i po tom osnovu obveznik poreza na nepokretnosti za 2022.godinu.

Takodje, nasuprot navodima žalioaca, u potpunosti je jasna metodologija obračuna poreza na nepokretnostima navedenim u dispozitivu obzirom da obrazloženje rješenja sadrži odlučne činjenice u navedenom pravcu. Prvostepeni organ je je pravilno odredio da prosječna tržišna cijena m2 nepokretnosti žalioaca za 2022.godinu iznosi 1,54 eura, na način što je primjenom odredbi člana 6b stav 1 alineja 2 Zakona o porezu na nepokretnosti, po osnovu Izvještaja Komisije br.06-01-411/22-1616/1 od 03.08.2022.godine, o prosječnoj tržišnoj cijeni m2 zemljišta utvrđene na osnovu reprezentativnog uzorka ugovora o kupoprodaji zemljišta na području opštine Šavnik za prethodne tri fiskalne godine, koji su pribavljeni od Uprave prihoda i carina PJ Nikšić, a bliže su navedeni u pomenutom izvještaju i sadržani u spisima predmeta i to: UZZ br.83/2019; UZZ br.889/2019; UZZ br.1438/2019; UZZ br.50/2020; UZZ br.775/2020; 1017/2020; UZZ br.340/2021; UZZ br.1204/2021 i UZZ br.1330/2021. Množenjem prosječne tržišne cijene m2 nepokretnosti sa površinom nepokretnosti utvrđena je tržišna vrijednost nepokretnosti žalioaca (osnovica poreza). Dobijenu tržišnu vrijednost nepokretnosti ožalbeni organ je pravilno korigovao koeficijentom lokacije prema zoni kojoj nepokretnost pripada, u skladu sa odredbom iz člana 4 Odluke o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG-opštinski propisi, br.34/22), i koeficijentom kvaliteta, shodno članu 6 navedene odluke. Na tako dobijenu tržišnu vrijednost nepokretnosti pravilno su primijenjene poreske stope propisane odredbama člana 8 stav 1 tačka 2 navedene odluke , i na zakonit način utvrdio poreskom obvezniku porez za 2022.godinu.

Kako je predmetna upravna stvar riješena na zakonit način i materijalno pravo nije povrijeđeno na štetu žalioaca , to je u skladu sa navedenim utvrđenjem žalbu valjalo odbiti kao neosnovanu.

Iz iznijetih razloga , a na osnovu člana 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u izreci rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema rješenja.



GLAVNI ADMINISTRATOR,  
Radoje Simović

AOP: 6225

OPŠTINA ŠAVNIK  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA ŠAVNIK  
ZA  
GLAVNOG ADMINISTRATORA OPŠTINE ŠAVNIK

ŠAVNIK

Na Rješenje Uprave lokalnih puteva Opštine Šavnik, Br- 06-411/22- UPI-2659 od 16.08.2022. godine, koje je „ostavljeno“ zakačeno na ulaznim vratima stana poreskog obveznika dana 13.10.2022.godine, u ostavljenom roku izjavljuje

**ŽALBU**

**Zbog: - nepotpuno i netačno utvrđenog činjeničnog stanja i  
- pogrešne primjene materijalnog prava**

Ožalbenim Rješenjem, prvostepeni organ je naložio poreskom obvezniku BOŽOVIĆ BOŽINI iz Nikšića, JMB 1906947260017, da utvrđen porez na nepokretnosti (zemljište), za 2022.godinu (bliže opisano u tabelarnom pregledu dispozitiva), u ukupnom iznosu od 243,08 €, plati u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30.juna, a druga 31.oktobra godine za koji se porez utvrđuje.

**Prostepeni organ, ožalbenim rješenjem, nije tačno utvrdio činjenično stanje.**

Poreski obveznik osporava ožalbenu rješenje u dijelu tačke 1. Tabelarnog pregleda- dispozitiva, i to:

- netačni su podaci o nepokretnosti – pašnjacima, (netačna je klasifikacija zemljišta, jer je u pitanju kamenjar, a ne pašnjak, pri čemu je paušalno utvrdio cijenu po 1,54€, dalje netačni su podaci o: površini nepokretnosti, zoni i koeficijentu lokacije, a samim tim netačno je utvrđena osnovica za porez, poreska stopa i iznos poreza, pojedinačno i u ukupnom iznosu;
- netačni su podaci o nepokretnosti – šumsko zemljište: odnosno netačna je klasifikacija zemljišta, jer je u pitanju šikara ( izuzev šumskog zemljišta na kat parceli 567 „OMARI“), u ostalom dijelu paušalno je utvrđena cijena po 1,54 €, dalje, netačni su: površina nepokretnosti, zona i koeficijent lokacije, a samim tim osnovica za porez, poreska stopa i iznos poreza, pojedinačno i u ukupnom iznosu (izuzev šumskog zemljišta na kat parceli 567 „OMARI“).

**Na netačno utvrđeno činjenično stanje prvostepeni organ je pogrešno primijenio materijalno pravo, pa je donio nezakonito rješenje.**

Sa izloženog poreski obveznik

predlaže

drugostepenom organu da ukine Rješenje Uprave lokalnih puteva Opštine Šavnik, br. 06-411/22-UPI-2659 od 16.08.2022. godine i predmet vrati na ponovni postupak i odluku, kao i da istom naloži, da u ponovnom postupku, izvrši provjeru navoda poreskog obveznika, izlaskom na lice mjesta.

Dalje poreski obveznik traži od prvostepenog organa da ga, u ponovnom postupku, prije izlaska na lice mjesta obavijesti o danu i času izlaska, kako bi isti prisustvovao provjeri i davao potrebne informacije.

PODNOŠILAC

BOŽOVIĆ BOŽINA  
  
Nikšić, ul. Beogradska C 2/20

Br. tel. 068-647-701



Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Šavnik, na osnovu člana 18 stav 1 tačka 3 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 5 stav 3 i člana 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05, "Sl. list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 34/22), člana 46 stav 2 i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2022. godinu, d o n o s i

## RJEŠENJE

1. Poreskom obvezniku **BOŽOVIĆ BOŽINA**, adresa: VI crnogorske brigade S1/2 NIKŠIĆ, br. AOP-a 6225, JMBG: 1906947260017 utvrđuje se porez na nepokretnosti za zemljište za 2022. godinu u iznosu od 243,08 €, na sledeći način:

### KO DUBROVSKO

#### Dvorište

Parc.	List	POTES	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
1617	30	POTKUTNICA	1,54	500,00	II i III	0,20	Dvorište	1,50	1/1	231,00	0,25	0,58
											Iznos	0,58

#### Livada

Parc.	List	POTES	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
1617	30	POTKUTNICA	1,54	61,00	II i III	0,20	Livada 8. klase	0,50	1/1	9,39	0,25	0,02
1845	30	JATARE	1,54	2.825,00	II i III	0,20	Livada 7. klase	0,50	1/1	435,05	0,25	1,09
1852	30	JATARE	1,54	436,00	II i III	0,20	Livada 7. klase	0,50	1/1	67,14	0,25	0,17
1865	30	POTKUTNICA	1,54	3.237,00	II i III	0,20	Livada 8. klase	0,50	1/1	498,50	0,25	1,25
1882	30	POTKUTNICA	1,54	2.483,00	II i III	0,20	Livada 7. klase	0,50	1/1	382,38	0,25	0,96
2363	30	POD DIVLJAKU	1,54	3.273,00	II i III	0,20	Livada 8. klase	0,50	1/1	504,04	0,25	1,26
2432	30	ŠUŠE	1,54	3.476,00	II i III	0,20	Livada 7. klase	0,50	1/1	535,30	0,25	1,34
1795	30	JATARE	1,54	2.552,00	II i III	0,20	Livada 7. klase	0,50	1/1	393,01	0,25	0,98
2170	30	ŠUŠE	1,54	325,00	II i III	0,20	Livada 7. klase	0,50	1/1	50,05	0,25	0,13
2289	30	CRNI LEDINJCI	1,54	5.382,00	II i III	0,20	Livada 8. klase	0,50	1/1	828,83	0,25	2,07
1873	30	POTKUTNICA	1,54	502,00	II i III	0,20	Livada 8. klase	0,50	1/1	77,31	0,25	0,19
2388	30	KOTARIŠTA	1,54	2.457,00	II i III	0,20	Livada 7. klase	0,50	1/1	378,38	0,25	0,95
											Iznos	10,40

#### Njiva, vrt, voćnjak i vinograd

Parc.	List	POTES	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
1873	30	POTKUTNICA	1,54	194,00	II i III	0,20	Njiva 8. klase	1,50	1/1	89,63	0,25	0,22
1881	30	POTKUTNICA	1,54	1.845,00	II i III	0,20	Voćnjak 7. klase	1,50	1/1	852,39	0,25	2,13
											Iznos	2,36

#### Pašnjaci

Parc.	List	POTES	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
334	30	DRAGALJEVO	1,54	20.618,00	II i III	0,20	Pašnjak 8. klase	0,20	1/1	1.270,07	0,25	3,18
413	30	TORINA	1,54	572,00	II i III	0,20	Pašnjak 8. klase	0,20	1/1	35,24	0,25	0,09
566	30	OMARI	1,54	3.485,00	II i III	0,20	Pašnjak 8. klase	0,20	1/1	214,68	0,25	0,54
335	30	DRAGALJEVO	1,54	260,00	II i III	0,20	Pašnjak 8. klase	0,20	1/1	16,02	0,25	0,04
397	30	MILOŠEV DO	1,54	9.279,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	571,59	0,25	1,43
464	30	DOLINE	1,54	46.005,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	2.833,91	0,25	7,08
1002	30	DUBOVAC	1,54	14.833,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	913,71	0,25	2,28
1004	30	DUBOVAC	1,54	2.172,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	133,80	0,25	0,33
1332	30	NUDOV DO	1,54	1.918,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	118,15	0,25	0,30
1518	30	DONJA OSOJA	1,54	1.172,00	II i III	0,20	Pašnjak 8. klase	0,20	1/1	72,20	0,25	0,18
954	30	JASIKE -PODA	1,54	1.040,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	64,06	0,25	0,16
1005	30	DUBOVAC	1,54	961,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	59,20	0,25	0,15
1204	30	RIĐUŠA	1,54	6.413,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	395,04	0,25	0,99
1241	30	POLJČINA	1,54	11.733,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	722,75	0,25	1,81
1330	30	NUDOV DO	1,54	3.780,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	232,85	0,25	0,58
1618	30	POTKUTNICA	1,54	1.166,00	II i III	0,20	Pašnjak 8. klase	0,20	1/1	71,83	0,25	0,18
1053	30	STRMCA	1,54	2.089,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	128,68	0,25	0,32

1516	30	DONJA OSOJA	1,54	38.542,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	2.374,19	0,25	5,9
1519	30	DONJA OSOJA	1,54	1.019,00	II i III	0,20	Pašnjak 8. klase	0,20	1/1	62,77	0,25	0,1
415	30	TORINA	1,54	2.962,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	182,46	0,25	0,4
568	30	DOLINE	1,54	785,00	II i III	0,20	Pašnjak 8. klase	0,20	1/1	48,36	0,25	0,1
1168	30	PETROVIĆI	1,54	1.460,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	89,94	0,25	0,2
1328	30	NUDOV DO	1,54	49.156,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	3.028,01	0,25	7,5
339	30	DRAGALJEVO	1,54	2.144,00	II i III	0,20	Pašnjak 8. klase	0,20	1/1	132,07	0,25	0,3
443	30	ORNICE	1,54	20.777,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	1.279,86	0,25	3,2
2389	30	KOTARIŠTA	1,54	19.406,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	1.195,41	0,25	2,9
592	30	DOLINE	1,54	1.370,00	II i III	0,20	Pašnjak 6. klase	0,20	1/1	84,39	0,25	0,2
953	30	JASIKE -PODA	1,54	7.675,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	472,78	0,25	1,1
1095	30	KUĆIŠTA-PETROVIĆ	1,54	311,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	19,16	0,25	0,0
1252	30	STRMCA	1,54	38.683,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	2.382,87	0,25	5,9
397	30	MILOŠEV DO	1,54	4.655,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	286,75	0,25	0,7
1261	30	OSOJA-VODENE DO	1,54	26.448,00	II i III	0,20	Pašnjak 8. klase	0,20	1/1	1.629,20	0,25	4,0
			1,54	38.320,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	2.360,51	0,25	5,9

Iznos 58,7

### Šumsko zemljište

Parc.	List	POTES	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
1003	30	DUBOVAC	1,54	7.277,00	II i III	0,20	Šume 6. klase	1,10	1/1	2.465,45	0,25	6,16
338	30	DRAGALJEVO	1,54	6.459,00	II i III	0,20	Šume 6. klase	1,10	1/1	2.188,31	0,25	5,47
350	9	PRIJEKI OMAR-NEDI	1,54	8.695,00	II i III	0,20	Šume 6. klase	1,10	1/7	420,84	0,25	1,05
337	30	DRAGALJEVO	1,54	486,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	164,66	0,25	0,41
400	30	MILOŠEV DO	1,54	8.912,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	3.019,39	0,25	7,55
414	30	TORINA	1,54	5.485,00	II i III	0,20	Šume 6. klase	1,10	1/1	1.858,32	0,25	4,65
592	30	DOLINE	1,54	107,00	II i III	0,20	Šume 6. klase	1,10	1/1	36,25	0,25	0,09
1052	30	STRMCA	1,54	5.603,00	II i III	0,20	Šume 6. klase	1,10	1/1	1.898,30	0,25	4,75
1085	30	RIDUŠA	1,54	1.156,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	391,65	0,25	0,98
1263	30	OSOJA-VODENE DO	1,54	576,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	195,15	0,25	0,49
1266	30	OSOJA-VODENE DO	1,54	680,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	230,38	0,25	0,58
1329	30	NUDOV DO	1,54	10.746,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	3.640,74	0,25	9,10
1054	30	STRMCA	1,54	499,00	II i III	0,20	Šume 6. klase	1,10	1/1	169,06	0,25	0,42
1086	30	RIDUŠA	1,54	2.141,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	725,37	0,25	1,81
1253	30	STRMCA	1,54	635,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	215,14	0,25	0,54
1264	30	OSOJA-VODENE DO	1,54	1.811,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	613,57	0,25	1,53
1517	30	DONJA OSOJA	1,54	6.585,00	II i III	0,20	Šume 6. klase	1,10	1/1	2.231,00	0,25	5,58
1082	30	RIDUŠA	1,54	898,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	304,24	0,25	0,76
1084	30	RIDUŠA	1,54	2.818,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	954,74	0,25	2,39
1094	30	KUĆIŠTA	1,54	2.404,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	814,48	0,25	2,04
1170	30	PETROVIĆI	1,54	1.246,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	422,14	0,25	1,06
1171	30	PETROVIĆI	1,54	630,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	213,44	0,25	0,53
1173	30	PETROVIĆI	1,54	2.024,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	685,73	0,25	1,71
1262	30	OSOJA-VODENE DO	1,54	1.980,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	670,82	0,25	1,68
955	30	JASIKE -PODA	1,54	307,00	II i III	0,20	Šume 6. klase	1,10	1/1	104,01	0,25	0,26
1089	30	RIDUŠA	1,54	861,00	II i III	0,20	Šume 6. klase	1,10	1/1	291,71	0,25	0,73
1242	30	POLJČINA	1,54	621,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	210,39	0,25	0,53
1265	30	OSOJA-VODENE DO	1,54	1.327,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	449,59	0,25	1,12
1331	30	NUDOV DO	1,54	6.768,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	2.293,00	0,25	5,73
2288	30	CRNI LEDINJCI	1,54	4.052,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	1.372,82	0,25	3,43
336	30	DRAGALJEVO	1,54	1.594,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	540,05	0,25	1,35
398	30	MILOŠEV DO	1,54	438,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	148,39	0,25	0,37
401	30	MILOŠEV DO	1,54	1.053,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	356,76	0,25	0,89
952	30	JASIKE -PODA	1,54	22.891,00	II i III	0,20	Šume 6. klase	1,10	1/1	7.755,47	0,25	19,39
1087	30	RIDUŠA	1,54	5.109,00	II i III	0,20	Šume 6. klase	1,10	1/1	1.730,93	0,25	4,33
1097	30	KUĆIŠTA-PETROVIĆ	1,54	4.572,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	1.548,99	0,25	3,87
2513	30	DEBELA LJUT	1,54	37.894,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	12.838,49	0,25	32,10
399	30	MILOŠEV DO	1,54	363,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	122,98	0,25	0,31
567	30	OMARI	1,54	27.644,00	II i III	0,20	Šume 6. klase	1,10	1/1	9.365,79	0,25	23,41
1083	30	RIDUŠA	1,54	786,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	266,30	0,25	0,67
1088	30	RIDUŠA	1,54	492,00	II i III	0,20	Šume 6. klase	1,10	1/1	166,69	0,25	0,42
1096	30	KUĆIŠTA-PETROVIĆ	1,54	2.874,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	973,71	0,25	2,43
1169	30	PETROVIĆI	1,54	2.986,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	1.011,66	0,25	2,53
1172	30	PETROVIĆI	1,54	6.500,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	2.202,20	0,25	5,51
1174	30	PETROVIĆI	1,54	407,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	137,89	0,25	0,34

Iznos 171,04

**Ukupno: 243,08**

## Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda, kao organ nadležan za utvrđivanje, kontrolu i naplatu poreza na nepokretnosti, sprovela je postupak utvrđivanja obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti na zemljište za 2022. godinu.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje, tj. korisnik nepokretnosti kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, odnosno nosilac prava susvojine na istoj nepokretnosti srazmjerno svom udjelu, odnosno ako više lica ima zajedničku svojinu na istoj nepokretnosti, svako od tih lica je obveznik poreza na nepokretnosti u jednakim djelovima (član 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19 i 49/22)). Period za utvrđivanje poreza na nepokretnosti, saglasno članu 14 Zakona o porezu na nepokretnosti, je kalendarska godina.

Podatke o svojini na nepokretnostima za zemljište za 2022. godinu, nadležnom organu lokalne uprave, dostavio je Organ državne uprave nadležan za nekretnine, sa stanjem na dan 01. januara tekuće godine (član 17 Zakona o porezu na nepokretnosti).

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti saglasno članu 5 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti. Tržišna vrijednost nepokretnosti predstavlja vrijednost te nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje u skladu sa članom 5 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti. Tržišna vrijednost nepokretnosti se određuje kao proizvod prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> zemljišta i veličine nepokretnosti na koju se primjenjuju kriterijumi utvrđeni članovima od 6c do 6f Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19 i 49/22).

Prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> zemljišta utvrđuje se u skladu sa članom 6b stav 1 alineja 2 Zakona o porezu na nepokretnosti, a utvrđena je na sledeći način: Uprava lokalnih javnih prihoda je na osnovu izvještaja Komisije za utvrđivanje prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> zemljišta za 2022. godinu u Opštini Šavnik, br. 06-01-411/22-1616/1 od 03.08.2022. godine utvrdila, da prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> zemljišta u Opštini Šavnik, za 2022. godinu iznosi 1,54€. Množenjem prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> nepokretnosti sa površinom nepokretnosti dobija se tržišna vrijednost nepokretnosti.

Tako dobijena tržišna vrijednost nepokretnosti se koriguje koeficijentom lokacije i to prema zoni u kojoj se nepokretnost nalazi saglasno članu 4 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 34/22) i koeficijentom kvaliteta, saglasno članu 6 navedene Odluke. Na tako dobijenu tržišnu vrijednost nepokretnosti primjenjuju se poreske stope u skladu sa članom 8 stav 1 tačka 2 Odluke, u zavisnosti od vrste zemljišta: građevinsko zemljište 0,50%; poljoprivredno zemljište (obradivo i neobradivo) 0,25%; šumsko zemljište 0,25%; i ostalo zemljište 0,25%.

Nakon utvrđivanja tržišne vrijednosti nepokretnosti, te primjenom korektivnih elemenata i poreske stope, ovaj organ je utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza za 2022. godinu, za nepokretnost navedenu u dispozitivu rješenja.

Porez na nepokretnosti - zemljište poreski obveznik plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja saglasno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji, obzirom da se zbog vremena donošenja rješenja ne može u potpunosti primijeniti član 15 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti. Druga rata dopijeva 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, saglasno članu 15 stav 2 Zakonu o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", broj 25/19 i 49/22).

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze, saglasno čl. 95 Zakona o poreskoj administraciji. Ako poreski obveznik svoju obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate poreza, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji.

Žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Šavnik u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa u dva primjerka taksirana sa 5.00€ na ime LAT shodno tarifnom broju 5 Odluke o lokalnim administrativnim taksama opštine Šavnik ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 23/20), na žiro račun budžeta opštine Šavnik br. 535-4186777-84. Dokaz o uplati takse prilaže se uz žalbu.

Dostavljeno: 1 x obvezniku  
1 x a/a



2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
3. Plaćanje se vrši na žiro račun Budžeta opštine broj 535-4188014-59 sa naznakom broja AOP-a iz zaglavlja rješenja.
4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

---

DOSTAVNICA

Broj rješenja,  
AOP  
2659  
6225

Ime i prezime obveznika,  
Adresa obveznika  
**BOŽOVIĆ BOŽINA**  
VI crnogorske brigade S1/2 NIKŠIĆ

Datum prijema  
i potpis,

Uručio,