

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), a u vezi sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, broj 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 35 stav 1 tačka 6 Statuta opštine Šavnik („Sl. list CG-opštinski propisi“ br.31/18), Skupština opštine Šavnik, na sjednici održanoj dana, \_\_\_\_\_ 2022. godine, **donijela je**

## **PROGRAM UREĐENJA PROSTORA SA PROGRAMOM URBANE SANACIJE**

### **OPŠTINE ŠAVNIK ZA 2022. GODINU**

#### **I UVOD**

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi program uređenja prostora ( u daljem tekstu: Program).

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjera za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da je jedinica lokalne samouprave dužna da sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju koristi za sprovođenje mjera urbane sanacije. Sprovođenje mjera urbane sanacije člana jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa programom urbane sanacije.

#### **II UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Uređivanje građevinskog zemljišta obezbjeđuje lokalna samouprava, u skladu sa Programom.

##### **1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje**

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

##### **2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta**

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvoznjaka, podvoznjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih

igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

### III IZVORI FINANSIRANJA

Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa uređenja prostora Opštine Šavnik za 2022. godinu, obezbjeđuju se iz sljedećih izvora:

- Budžeta Države,
- Budžeta Opštine Šavnik,
- Sredstava zainteresovanih korisnika prostora,
- Sredstava iz donacija i
- drugih izvora.

### IV PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA

#### PLANIRANE AKTIVNOSTI ZA 2022. GODINU

#### IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- Izdaci za lokalnu infrastrukturu.....1.315.000,00€
- Izdaci za građevinske objekte.....320.000,00€
- Izdaci za opremu.....183.000,00€
- Izdaci za investiciono održavanje.....95.000,00€
- Ostali kapitalni izdaci.....70.000,00€

<b>IZDACI ZA LOKALNU INFRASTRUKTURU</b>	<b>1.315.000,00€</b>
Izgradnja vodovoda za vodosnabdijevanje dijela naselja Gornja i Donja Bijela pri čemu se koristi voda sa izvora „Biovsko vrelo"- I FAZA	55.000,00€
Istražni radovi i izrada Elaborata istražnih radova za vodosnabdijevanje sela Duži i Dubrovsko	25.000,00€
Sanacija kaptaze u selu Pošćenje	15.000,00€
Izgradnja vodovoda u selu Slatina ( istražni radovi i izgradnja)	20.000,00€
Izgradnja vodovoda u Dobrim Selima-I Faza	150.000,00€
Izgradnja rezervoara u selu Krnja Jela	30.000,00€
Izgradnja rezervoara u selu Grabovica	30.000,00€

Izgradnja vještačkih akumulacija	120.000,00€
Ostali objekti vodosnabdijevanja	30.000,00€
Asfaltiranje lokalnih puteva	300.000,00€
Proboj i nasipanje opštinskih i nekategorisanih puteva	100.000,00€
Učešće opštine u projektu stvaranje klastera i transformacija ruralnih područja (IFAD)	120.000,00€
Uređenje terena platoa Kanjona Nevidio-učešće opštine	100.000,00€
Ozelenjavanje javnih površina	10.000,00€
Izgradnja pješačkih staza	60.000,00€
Izrada tehničke i planske dokumentacije	100.000,00€
Revizija projektne dokumentacije i vođenje stručnog nadzora	30.000,00€
Sanacija mostova	20.000,00€
<b>IZDACI ZA GRAĐEVINSKE OBJEKTE</b>	<b>320.000,00€</b>
Izgradnja stambene zgrade -I Faza	200.000,00€
Izgradnja omladinskog centra	40.000,00€
Rekonstrukcija zgrade od sige	70.000,00€
Izgradnja fudbalskog stadiona-učešće opštine	10.000,00€
<b>IZDACI ZA OPREMU</b>	<b>183.000,00€</b>
Opremanje fitnes centra	30.000,00€
Nabavka mehanizacije i službenog vozila	120.000,00€
Kompjuterska oprema	10.000,00€
Kancelarijski namještaj	10.000,00€
Punionica za električna vozila	8.000,00€
Novogodišnji dekorativni ukrasi	5.000,00€
<b>IZDACI ZA INVESTICIONO ODRŽAVANJE</b>	<b>95.000,00€</b>
Projekat poboljšanja uslova stanovanja (sanacija krovova i fasada)	55.000,00€

Investiciono održavanje ulične rasvjete	15.000,00€
Sanacija spomenika i spomen obilježja	10.000,00€
Investiciono državanje građevinskih objekata	15.000,00€
<b>OSTALI KAPITALNI IZDACI</b>	<b>70.000,00€</b>
Pribavljanje nepokretnosti	5.000,00€
Uređenje i opremanje biznis zone na Boanu	35.000,00€
Ostali kapitalni izdaci	30.000,00€
<b>UKUPNO</b>	<b>1.983.000,00€</b>

Pored planiranih aktivnosti, u toku 2022. godine, moguće je realizovati opremanje lokacija ili izgradnju objekata za kojima se ukaže potreba i obezbijede potrebna sredstva.

Predsjednik Opštine može dati saglasnost, u slučaju potrebe, a na osnovu predloga stručne službe ili prioriteta mjesnih zajednica, da se urade i drugi radovi iz oblasti infrastrukture, koji nijesu predviđeni Programom uređenja prostora za 2022. godinu.

## V PREDLOG AKTIVNOSTI NA PLANIRANIM INVESTICIONIM PROJEKTIMA-CEDIS d.o.o. PODGORICA

### 1. Planirani investicioni projekti čija je realizacija i priprema u toku

Naziv investicije	Planirana vrijednost investicije bez PDV-a (€)	Status
Izgradnja STS 10/04 kV „Gornja Bijela 2” sa priključnim DV 10 kv i uklapanje u nn mrežu	30,504	Pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi.  U toku izrada projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.
MBTS 10/0,4kVA „Boan” i priključni vod 10 kV/630 kVA, 260 m	50,000	Pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi.  U toku izrada projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Ugradnja reklozera na DV 10 kV „Bijela”-ŠN	70,000	Završena izrada Projektnog zadatka.  U toku priprema postupka javne nabavke.
Ugradnja reklozera na DV 10 kV „Uskoci”-ŠN	70,000	Završena izrada Projektnog zadatka.  U toku priprema postupka javne nabavke.
Ugradnja reklozera na DV 10 kV „Grabovica ”-ŠN	70,000	Završena izrada Projektnog zadatka.  U toku priprema postupka javne nabavke.

## **2. Investicioni projekti čiji se početak realizacije očekuje tokom 2022. godine**

<b>Naziv investicije</b>	<b>Procijenjena vrijednost investicije bez PDV-a (€)</b>
<b>Primarna mreža</b>	
Nabavka transformatora 1MVA u TS35/10 kV Boan	42,500
<b>Sekundarna mreža</b>	
Izgradnja STS 10/04 kV „Gornja Bukovica 2“	17,200
Rekonstrukcija MBTS 10/04kV „Šavnik“ (zamjena postojećeg SN bloka novim), ŽB	12,750
Rekonstrukcija MBTS 10/04kV „Sicilija“ (zamjena postojećeg SN bloka novim), ŠN	12,750
Rekonstrukcija MBTS 10/04kV „Titeks“ (zamjena postojećeg SN bloka novim), ŠN	12,750

U narednom periodu CEDIS d.o.o. nastaviće aktivnosti na realizaciji započetih projekata u primarnoj i sekundarnoj mreži. Očekuju se ulaganja u ukupnom iznosu oko 371,254 €, od čega je procijenjena vrijednost već započetih investicionih projekata 290,504 €, a vrijednost nezapočetih planiranih projekata 80,750 €

## **VI REALIZACIJA PROGRAMA**

O realizaciji poslova definisanih Programom uređenja prostora staraće se Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove, imovinu i privredu opštine Šavnik u saradnji sa drugim organima lokalne uprave, javnim službama čiji je osnivač opština Šavnik i drugim nadležnim institucijama.

Ukoliko se tokom realizacije ovog programa ukaže potreba za uključivanjem novih projekata i izvođenja radova na dijelu objekata komunalne infrastrukture, pristupiće se izmjenama i dopunama Programa po postupku njegovog donošenja.

## **VII PROGRAM URBANE SANACIJE**

Pobrojane stavke iz Programa uređenja prostora odnose se i na Program urbane sanacije iz člana 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

## **VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja, a biće objavljen u „Sl. listu CG – opštinski propisi“.

Broj: 01-016/22-\_\_\_\_\_

Šavnik, \_\_\_\_\_ 2022.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ŠAVNIK**

**P R E D S J E D N I C A**

**Nadežda Kotlica, s.r.**