



Crna Gora  
**Opština Šavnik**  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. 06-411/21-UPI-136/1  
Šavnik, 01.02.2022. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda – Opštine Šavnik, postupajući po službenoj dužnosti, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) vrši

### DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda, saglasno članu 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), vrši dostavljanje rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda, br. 06-411/21-UPI-136 od 22.12.2021. godine, **javnim obavještenjem**, poreskom obvezniku Milinković Milošu, JMBG 2007962793438 o utvrđuje porez na nepokretnosti za 2021. godinu, poslednja poznata adresa: Gornja Bukovica - Šavnik.

Pošto dostavljanje rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina predviđenim članom 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda, Opštine Šavnik, vrši dostavljanje javnim obavještenjem, objavljivanjem pismena na: sajtu Opštine Šavnik i oglasnoj tabli Opštine Šavnik.

Rješenje je objavljeno 01.02.2022. godine.

Dostavljanje javnim obavještenjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena, tj. 12.02.2022. godine.



V.d. direktor-a  
Dušan Radanović

*Dusanovic*



Crna Gora  
**Opština Šavnik**  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. 06-411/21-UPI-136  
Šavnik, 22.12.2021. godine

AOP:	11419
JMBG:	2007962793438

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Šavnik, na osnovu člana 18 st. 1 tačka 3 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 5 stav 3 i člana 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05, "Sl. list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 12 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 55/19 i 39/20), člana 46 st.2 i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti, na ime Milinković Miloša, d o n o s i

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILINKOVIĆ DESIMIR MILOŠ** adresa Gornja Bukovica - Šavnik, JMBG 2007962793438 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2021. godinu na poslovni prostor (fizička lica), koji se nalazi na adresi ŠAVNIK, na sledeći način:

a) Prosječna građevinska vrijednost m <sup>2</sup> stambene površine	303,37€
b) Korisna površina nepokretnosti	1.187,00m <sup>2</sup>
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b)	360.100,19€

Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti korigovana je po osnovu:

d) Starost objekta (za starost 34 god)	0,34	-122.434,06	237.666,13€
e) Kvalitet i opremljenost objekta	0,9247	-17.896,26	219.769,87€
f) Lokacija objekta (Zona 1)	1,50	109.884,93	329.654,80€

Tržišna vrijednost nepokretnosti 329.654,80€

Obim prava: (1/1). Osnovica za oporezivanje iznosi 1,00 329.654,80 329.654,80€

Iznos poreza po stopi od 0.40% 0,40 1.318,62 1.318,62€

**Ukupan godišnji iznos poreza: 1.318,62€**

- Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u roku od deset dana od dana dostavljanja rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun Budžeta opštine broj 535-4188014-59 sa naznakom broja AOP-a iz zaglavlja rješenja.
- Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
- Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### DOSTAVNICA

Broj rješenja,  
AOP  
**136**  
**11419**

Ime i prezime obveznika,  
Adresa obveznika  
**MILINKOVIĆ DESIMIR MILOŠ**  
**Gornja Bukovica - Šavnik**

Datum prijema  
i potpis,

Uručio,

## Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda, kao organ nadležan za utvrđivanje, kontrolu i naplatu poreza na nepokretnosti, sprovela je postupak utvrđivanja obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za fizička lica na poslovne objekte, za 2021. godinu.

Podaci o svojini na nepokretnost i ostali podaci potrebni za utvrđivanje poreza utvrđeni su na osnovu postojeće baze podataka, katastarke evidencije i službenih podataka sa kojima je raspolagao ovaj organ.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje, tj. korisnik nepokretnosti kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno, prestao da postoji, odnosno nosilac prava susvojine na istoj nepokretnosti srazmjerno svom udjelu, odnosno ako više lica ima zajedničku svojину na istoj nepokretnosti, svako od tih lica je obveznik poreza na nepokretnosti u jednakim djelovima. Obveznik poreza na nepokretnosti za objekat koji nije upisan u katastar nepokretnosti je lice koje je izvršilo prijavu građenja, vlasnik zemljišta kada nije izvršena prijava građenja i vlasnik odnosno korisnik bespravno izgrađenog objekta na zemljištu u državnoj svojini. Obveznik poreza na nepokretnosti je i korisnik nepokretnosti u državnoj svojini koji je u katastru nepokretnosti upisan kao nosilac prava korišćenja i trajnog korišćenja nepokretnosti, osim prava korišćenja nepokretnosti po osnovu dugoročnog zakupa (član 4 Zakona o porezu na nepokretnosti "Službeni list CG", br. 025/19).

Period za utvrđivanje poreza na nepokretnosti je kalendarska godina (čl.14 Zakona o porezu na nepokretnosti).

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje (čl. 5 Zakona o porezu na nepokretnosti). Tržišna vrijednost nepokretnosti se određuje kao proizvod prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> nepokretnosti i veličine nepokretnosti primjenom kriterijuma utvrđenih Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti ("Službeni list CG", broj 36/11, 66/15 i 39/17).

Prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> građevinskog objekta - stambenog objekta odnosno stana, u Opštini Šavnik za 2021. godinu, iznosi 275.79€, a utvrđena je tako što je prosječna cijena m<sup>2</sup> stana u novogradnji u Crnoj Gori, a koja prema podacima Zavoda za statistiku u 2020. godini iznosi 951€, korigovana opštinskim koeficijentom 0,29 (čl. 3 st. 2 Odluke o porezu na nepokretnosti).

Prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> građevinskog objekta-poslovnog objekta u Opštini Šavnik iznosi 303,37€, a utvrđena je na način, što je prosječna tržišna cijena m<sup>2</sup> stambenog objekta u opštini, korigovana koeficijentom 1,10 shodno čl. 3 stav 3 Odluke o porezu na nepokretnosti.

Množenjem prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> nepokretnosti sa površinom objekta dobija se tržišna vrijednost nepokretnosti.

Tako dobijena tržišna vrijednost nepokretnosti koriguje se koeficijentom starosti, na način što se vrijednost objekta umanjuje 1,00% za svaku godinu starosti objekta, ili godinu od posljednje rekonstrukcije, a najviše 60,00% vrijednosti objekta, (čl.14 Uredbe). Tržišna vrijednost nepokretnosti dalje se koriguje koeficijentom lokacije objekta, prema zoni u kojoj se objekat nalazi. Objekat koji se nalazi u I zoni koriguje se koeficijentom 1,50 dok se objekti koji se nalaze u II i III koriguju koeficijentom 0,90 (čl. 4 Odluke).

Tržišna vrijednost nepokretnosti koriguje se i koeficijentom kvaliteta objekta, u skladu sa članom 5 Odluke.

Primjenom propisan poreske stope od 0,40% iz čl. 8 st.1 tačka 1 alineja 4 Odluke o porezu na nepokretnosti, na tako dobijenu vrijednost nepokretnosti utvrđen je iznos poreza za poreskog obveznika Milinković Miloša na poslovni objekat za 2021.godinu u iznosu od 1.318,62€.

Porez na nepokretnosti poreski obveznik plaća u roku od deset dana od dana dostavljanja rješenja, s hodno čl. 55 Zakna o poreskoj administraciji.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze (čl. 95 Zakona o poreskoj administraciji).

Ako poreski obveznik svoju obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate poreza, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05, "Sl. list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15 i 47/17).

Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odlaže izvršenje, saglasno članu 54 stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Šavnik u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa, u dva primjerka, taksirana sa 5.00€ na ime LAT shodno tarifnom broju 5 Odluke o lokalnim administrativnim taksama opštine Šavnik („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 23/20).Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Šavnik br. 535-4186777-84. Dokaz o uplati takse prilaže se uz žalbu.

Dostavljeno: 1 x obvezniku  
1 x a/a

v.d. Direktora  
Dušan Radanović  
