



Crna Gora
OPŠTINA ŠAVNIK
Uprava lokalnih javnih prihoda
Br. 06-411/22-UPI-8894
Šavnik, 16.08.2022 godine

AOP: 24823

JMBG: 0110946260010

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Šavnik, na osnovu člana 18 stav 1 tačka 3 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19 i 49/22), člana 5 stav 3 i člana 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list G", br. 65/01, 80/04, 29/05, "Sl. list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 34/22), člana 46 stav 2 i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2022. godinu, d o n o s i

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARADŽIĆ RAJKO VUK**, adresa: VI CRNOGORSKE, Nikšić, br. AOP-a 24823, JMBG: 110946260010 utvrđuje se porez na nepokretnosti za zemljište za 2022. godinu u iznosu od 4,61 €, na sledeći način:

O PETNJICA

živja, vrt, voćnjak i vinograd

broj	List	POTES	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
10	125	VRTOVI	1,54	7.325,00	II i III	0,20	Voćnjak 7. klase	1,50	1/8	423,02	0,25	1,06
											Iznos	1,06

pašnjaci

broj	List	POTES	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
4	125	ŠAĆE GNIJEZDO	1,54	16.093,00	II i III	0,20	Pašnjak 8. klase	0,20	1/8	123,92	0,25	0,31
											Iznos	0,31

šumsko zemljište

broj	List	POTES	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
5	125	ŠAĆE GNIJEZDO	1,54	1.381,00	II i III	0,20	Šume 8. klase	1,10	1/8	58,49	0,25	0,15
3	125	ŠAĆE GNIJEZDO	1,54	29.207,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/8	1.236,92	0,25	3,09
											Iznos	3,24
											Ukupno:	4,61

Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dostiževa u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

Plaćanje se vrši na žiro račun Budžeta opštine broj 535-4188014-59 sa naznakom broja AOP-a iz zaglavlja rješenja.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

DOSTAVNICA

Broj rješenja,

AOP

8894

01000

Ime i prezime obveznika,

Adresa obveznika

KARADŽIĆ RAJKO VUK

VI CRNOGORSKE, Nikšić

Datum prijema

i potpis,

Uručio,

O b r a z l o ž e n j e

Uprava lokalnih javnih prihoda, kao organ nadležan za utvrđivanje, kontrolu i naplatu poreza na nepokretnosti, sprovela je postupak utvrđivanja obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti na zemljište za 2022. godinu.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje, tj. korisnik nepokretnosti kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, odnosno nosilac prava susvojine na istoj nepokretnosti srazmjerno svom udjelu, odnosno ako više lica ima zajedničku svojину na istoj nepokretnosti, svako od tih lica je obveznik poreza na nepokretnosti u jednakim djelovima (član 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19 i 49/22)). Period za utvrđivanje poreza na nepokretnosti, saglasno članu 14 Zakona o porezu na nepokretnosti, je kalendarska godina.

Podatke o svojini na nepokretnostima za zemljište za 2022. godinu, nadležnom organu lokalne uprave, dostavio je Organ državne uprave nadležan za nekretnine, sa stanjem na dan 01. januara tekuće godine (član 17 Zakona o porezu na nepokretnosti).

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti saglasno članu 5 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti. Tržišna vrijednost nepokretnosti predstavlja vrijednost te nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje u skladu sa članom 5 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti. Tržišna vrijednost nepokretnosti se određuje kao proizvod prosječne tržišne cijene m² zemljišta i veličine nepokretnosti na koju se primjenjuju kriterijumi utvrđeni članovima od 6c do 6f Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19 i 49/22).

Prosječna tržišna cijena m² zemljišta utvrđuje se u skladu sa članom 6b stav 1 alineja 2 Zakona o porezu na nepokretnosti, a utvrđena je na sledeći način: Uprava lokalnih javnih prihoda je na osnovu izvještaja Komisije za utvrđivanje prosječne tržišne cijene m² zemljišta za 2022. godinu u Opštini Šavnik, br. 06-01-411/22-1616/1 od 03.08.2022. godine utvrdila, da prosječna tržišna cijena m² zemljišta u Opštini Šavnik, za 2022. godinu iznosi 1,54€. Množenjem prosječne tržišne cijene m² nepokretnosti sa površinom nepokretnosti dobija se tržišna vrijednost nepokretnosti.

Tako dobijena tržišna vrijednost nepokretnosti se koriguje koeficijentom lokacije i to prema zoni u kojoj se nepokretnost nalazi saglasno članu 4 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 34/22) i koeficijentom kvaliteta, saglasno članu 6 navedene Odluke. Na tako dobijenu tržišnu vrijednost nepokretnosti primjenjuju se poreske stope u skladu sa članom 8 stav 1 tačka 2 Odluke, u zavisnosti od vrste zemljišta: građevinsko zemljište 0,50%; poljoprivredno zemljište (obrađivo i neobrađivo) 0,25%; šumsko zemljište 0,25%; i ostalo zemljište 0,25%.

Nakon utvrđivanja tržišne vrijednosti nepokretnosti, te primjenom korektivnih elemenata i poreske stope, ovaj organ je utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza za 2022. godinu, za nepokretnost navedenu u dispozitivu rješenja.

Porez na nepokretnosti - zemljište poreski obveznik plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja saglasno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji, obzirom da se zbog vremena donošenja rješenja ne može u potpunosti primijeniti član 15 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti. Druga rata dospijeva 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, saglasno članu 15 stav 2 Zakonu o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", broj 25/19 i 49/22).

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze, saglasno čl. 95 Zakona o poreskoj administraciji. Ako poreski obveznik svoju obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate poreza, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji.

Žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

OPŠTINSKI PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Šavnik u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa u dva primjerka taksirana sa 5.00€ na ime LAT shodno tarifnom broju 5 Odluke o lokalnim administrativnim taksama opštine Šavnik ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 23/20), na žiro račun budžeta opštine Šavnik br. 535-4186777-84. Dokaz o uplati takse prilaže se uz žalbu.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a

v.d. DIREKTORA
Dušan Radanović