



Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Šavnik, na osnovu člana 18 stav 1 tačka 3 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), člana 5 stav 3 i člana 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04, 29/05, "Sl. list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 13 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 34/22), člana 46 stav 2 i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2023. godinu, d o n o s i

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAŠOVIĆ JOVAN PAVLE**, adresa: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.76, Podgorica, br. AOP-a 4483, JMBG: 1908917264010 utvrđuje se porez na nepokretnosti za zemljište za 2023. godinu u iznosu od 54,11 €, na sledeći način:

KO POŠĆENJE

Dvorište

Parc.	List	POTES	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
338	17	OTKUTNJICA	1,59	500,00	II i III	0,20	Dvorište	1,50	1/1	238,50	0,25	0,60
Iznos												0,60

Livada

Parc.	List	POTES	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
368	17	GUSTO LIJEŠĆE	1,59	253,00	II i III	0,20	Livada 7. klase	0,50	1/1	40,23	0,25	0,10
323	17	ORNICA	1,59	6.434,00	II i III	0,20	Livada 6. klase	0,50	1/1	1.023,01	0,25	2,56
338	17	OTKUTNJICA	1,59	4.268,00	II i III	0,20	Livada 7. klase	0,50	1/1	678,61	0,25	1,70
342	17	POTKUTNJICA	1,59	639,00	II i III	0,20	Livada 6. klase	0,50	1/1	101,60	0,25	0,25
339	17	PAPIČI	1,59	3.590,00	II i III	0,20	Livada 7. klase	0,50	1/1	570,81	0,25	1,43
386	17	PLEĆE	1,59	6.205,00	II i III	0,20	Livada 8. klase	0,50	1/1	986,60	0,25	2,47
Iznos												8,50

Njiva, vrt, voćnjak i vinograd

Parc.	List	POTES	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
341	17	POTKUTNJICA	1,59	2.358,00	II i III	0,20	Voćnjak 6. klase	1,50	1/1	1.124,77	0,25	2,81
Iznos												2,81

Pašnjaci

Parc.	List	POTES	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
387	17	ZABRDO	1,59	3.911,00	II i III	0,20	Pašnjak 6. klase	0,20	1/1	248,74	0,25	0,62
385	17	PLEĆE	1,59	8.828,00	II i III	0,20	Pašnjak 6. klase	0,20	1/1	561,46	0,25	1,40
366	11	BRDO	1,59	23.438,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/2	745,33	0,25	1,86
364	11	BRDO	1,59	4.440,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/2	141,19	0,25	0,35
510	17	LOKVE	1,59	609,00	II i III	0,20	Pašnjak 7. klase	0,20	1/1	38,73	0,25	0,10
Iznos												4,34

Šumsko zemljište

Parc.	List	POTES	Cijena	Površina	Zona	Koeficijent lokacije	Kvalitet	Koeficijent kvaliteta	Udio	Osnovica	Stopa	Iznos
340	17	POTKUTNJICA	1,59	2.717,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	950,41	0,25	2,38
513/2	17	LOKVE	1,59	1.913,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	669,17	0,25	1,67
388	17	ZABRDO	1,59	1.185,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	414,51	0,25	1,04
511	17	LOKVE	1,59	6.982,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	2.442,30	0,25	6,11
392	17	ZAŽDRELJE	1,59	8.144,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	2.848,77	0,25	7,12
507/2	17	LOKVA	1,59	929,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	324,96	0,25	0,81
365	11	BRDO	1,59	12.462,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/2	2.179,60	0,25	5,45
384	17	ZABRDO	1,59	15.189,00	II i III	0,20	Šume 7. klase	1,10	1/1	5.313,11	0,25	13,28
Iznos												37,86
Ukupno:												54,11

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda, kao organ nadležan za utvrđivanje, kontrolu i naplatu poreza na nepokretnosti, sprovela je postupak utvrđivanja obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti na zemljište za 2023. godinu.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje, tj. korisnik nepokretnosti kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, odnosno nosilac prava susvojinine na istoj nepokretnosti srazmjerno svom udjelu, odnosno ako više lica ima zajedničku svojину na istoj nepokretnosti, svako od tih lica je obveznik poreza na nepokretnosti u jednakim djelovima (član 4 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22)). Period za utvrđivanje poreza na nepokretnosti, saglasno članu 14 Zakona o porezu na nepokretnosti, je kalendarska godina.

Podatke o svojini na nepokretnostima za zemljište za 2023. godinu, nadležnom organu lokalne uprave, dostavio je Organ državne uprave nadležan za nekretnine, sa stanjem na dan 01. januara tekuće godine (član 17 Zakona o porezu na nepokretnosti).

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti saglasno članu 5 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti. Tržišna vrijednost nepokretnosti predstavlja vrijednost te nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje u skladu sa članom 5 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti. Tržišna vrijednost nepokretnosti se određuje kao proizvod prosječne tržišne cijene m2 zemljišta i veličine nepokretnosti na koju se primjenjuju kriterijumi utvrđeni članovima od 6c do 6f Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br. 25/19 i 49/22).

Prosječna tržišna cijena m2 zemljišta utvrđuje se u skladu sa članom 6b stav 1 alineja 2 Zakona o porezu na nepokretnosti, a utvrđena je na sledeći način: Uprava lokalnih javnih prihoda je na osnovu Izveštaja Komisije za utvrđivanje prosječne tržišne cijene m2 zemljišta za 2023. godinu u Opštini Šavnik, br. 06-01-411/23-385/1 od 06.03.2023. godine utvrdila, da prosječna tržišna cijena m2 zemljišta u Opštini Šavnik za 2023. godinu iznosi 1,59€. Množenjem prosječne tržišne cijene m2 nepokretnosti sa površinom nepokretnosti dobija se tržišna vrijednost nepokretnosti.

Tako dobijena tržišna vrijednost nepokretnosti se koriguje koeficijentom lokacije i to prema zoni u kojoj se nepokretnost nalazi saglasno članu 4 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 34/22) i koeficijentom kvaliteta, saglasno članu 6 navedene Odluke. Na tako dobijenu tržišnu vrijednost nepokretnosti primjenjuju se poreske stope u skladu sa članom 8 stav 1 tačka 2 Odluke, u zavisnosti od vrste zemljišta: građevinsko zemljište 0,50%; poljoprivredno zemljište (obradivo i neobradivo) 0,25%; šumsko zemljište 0,25%; i ostalo zemljište 0,25%.

Nakon utvrđivanja tržišne vrijednosti nepokretnosti, te primjenom korektivnih elemenata i poreske stope, ovaj organ je utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza za 2023. godinu, za nepokretnost navedenu u dispozitivu rješenja.

Porez na nepokretnosti - zemljište poreski obveznik plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30 juna, a druga rata dopijeva 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje, saglasno članu 15 stav 2 Zakonu o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG", broj 25/19, 49/22 i 152/22).

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze, saglasno čl. 95 Zakona o poreskoj administraciji. Ako poreski obveznik svoju obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate poreza, saglasno članu 56 Zakona o poreskoj administraciji.

Žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno članu 54, stav 2 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Šavnik u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa u dva primjerka taksirana sa 5.00€ na ime LAT shodno tarifnom broju 5 Odluke o lokalnim administrativnim taksama opštine Šavnik ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 23/20), na žiro račun budžeta opštine Šavnik br. 535-4186777-84. Dokaz o uplati takse prilaže se uz žalbu.

Dostavljeno: 1 x obvezniku
1 x a/a

v.d. DIREKTORA
Dušan Radanović

DOSTAVNICA

Broj rješenja,
AOP
56
4483

Ime i prezime obveznika,
Adresa obveznika
BAŠOVIĆ JOVAN PAVLE
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.76,

Datum prijema
i potpis,

Uručio,

2. Porez na nepokretnosti utvrđen ovim rješenjem plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
3. Plaćanje se vrši na žiro račun Budžeta opštine broj 535-4188014-59 sa naznakom broja AOP-a iz zaglavlja rješenja.
4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti obaveze.
5. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, preduzeće se mjere prinudne naplate, propisane Zakonom o poreskoj administraciji.
6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE ŠAVNIK
ŠAVNIK
za
GLAVNOG ADMINISTRATORA OPŠTINE ŠAVNIK
ŠAVNIK

Na osnovu člana 119 stav 1 Zakona o upravnom postupku, protiv Rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Šavnik broj 06-01-411/23-UPI-56 od 18.04.2023. godine, u zakonom ostavljenom roku, izjavljujem

ŽALBU

Pisarnica Opština Šavnik
(naziv organa)

- Zbog pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja

Primijeno:	25. 09. 2023			
Redni broj	Prilog	Vrijednost		
06-01-411	23	UPI-105		

Obrazloženje

Ožalbenim rješenjem poreskom obvezniku mom pokojnom ocu Bašović Jovana Pavlu utvrđuje se porez na nepokretnosti za zemljište za 2023. godinu u iznosu od 54,11 €.

Ovakvo rješenje je rezultat pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja. Ovo stoga što zemljište nije uvećano u odnosu na raniji period, odnosno u odnosu na 2022. godinu, ali je zato porez uvećan skoro 100 %. Zašto? Parcelacija je drugačije izvršena u odnosu na raniji period i nazivi parcela, tako da se parcela br. 368 pod nazivom „Gusto liješće“ ne naziva tako, već se zove „Gaj“. Parcela „Brdo“ u kojoj je moj vlasnički udio 1/2 po ovom rješenju ima ukupno 40.340 m², a prema rješenju iz 2022. godine 49.100 m², zašto je manje skoro 10.000 m²?

Takođe, imajući u vidu da su parcele koje su evidentirane u pobijanom rješenju kao livada, pašnjak i šumsko zemljište, zarasle rastinjem vrste trnjina, lijeska, dren, šipurak, glog i dr. što ne čini šumsko zemljište kvalitetne drvene mase koje se može koristiti za ogrijev i u druge svrhe, a budući je veći broj parcela nepristupačan jer su putevi zarasli u šiblje i zapušteni, to je trebalo ove parcele svrstati u zadnju kategoriju - klasu. Ovo stoga što se radi o korovskom bilju, osim malog dijela parcela „Lokva“ i „Pleće“. Tako parcele livada pod nazivom „Pleće“, „Ornica“, te pašnjaci „Zabrdo“, „Pleće“, „Brdo“ i „Lokva“, kao i šumsko zemljište i to parcele: „Lokva“, „Zaždrelje“, „Brdo“ i „Zabrdo“, trebalo je svrstati u zemljište 8. klase.

Zbog naprijed navedenog, činjenično stanje je pogrešno utvrđeno, pa je izvršen i pogrešan obračun poreza, te predlažem da taj organ donese

RJEŠENJE

Ukida se prvostepeno Rješenje broj 06-01-411/23-UPI-56 od 18.04.2023. godine i predmet vraća prvostepenom organu na ponovno odlučivanje.

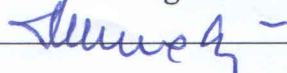
Podgorica, 21.09.2023. g.

Prilog:

- dokaz o uplati takse

Podnosilac žalbe,
Bašović Pavla Petar
(sin pokojnog Bašović Pavla)
Bul. Svetog Petra Cetinjskog 76

Podgorica





Crna Gora
Opština Šavnik
-Glavni administrator-
Br.07-01-411/23-UPH-4
Šavnik, 05.10.2023.godine

Glavni administrator Opštine Šavnik, rješavajući po žalbi Bašović Petra iz Podgorice, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 76, izjavljenoj protiv rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Šavnik, br.06-01-411/23-UPI-56 od 18.04.2023.godine, a na osnovu člana 77 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.I.CG“, br.2/18, 34/19 i 38/20) i člana 128 Zakona o upravnom postupku („Sl.I.CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Žalba se odbija.

Obrazloženje

Osporenim rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Šavnik, br.06-01-411/23-UPI-56 od 18.04.2023.godine, ocu žalioca, poč. Bašović Pavlu, utvrđen je porez na nepokretnosti –zemljište za 2023.godinu, u iznosu od 54,11 eura.

Blagovremeno izjavljenom žalbom žalilac osporava zakonitost prvostepenog rješenja zbog pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog zakona.

Navodi, da oporezovano zemljište nije uvećano u odnosu na prethodnu godinu, te se pita zašto je porez znatno uvećan za 2023. godinu, da je parcelacija drugačije izvršena u odnosu na raniji period i nazivi parcela, tako da se parcela broj 368 pod nazivom- Gusto lišće ne naziva tako, već- Gaj, parcela – Brdo u kojoj je njegov vlasnički udio 1/2 po ožalbenom rješenju ima 40.340 m², a prema rješenju iz 2022. godine 49.100 m², da su parcele ožalbenim rješenjem evidentirane kao livada, pašnjak i šumsko zemljište, zarasle rastinjem vrste trnjina, lijesaka, drena, šipuraka, gloga i dr. što ne čini šumsko zemljište kvalitetne drvene mase koje se može koristiti za ogrijev i u druge svrhe, da je veći broj parcela nepristupačan jer su putevi zarasli u šibljice, te sa tog razloga takve parcele je trebalo svrstati u zadnju klasu pošto se radi o korovskom bilju, osim malog dijela parcela – Lokva i Pleće, te da parcele livada pod nazivom – Pleće i Ornica, pašnjake - Zabrdo, Pleće, Brdo i Lokva, kao i šumsko zemljište, parcele – Lokva, Zaždrelje, Brdo i Žabrdo, treba svrstati u zemljište 8 klase. Predlaže da glavni administrator poništi osporeno rješenje i predmet vrati prvostepenom organu na ponovni postupak.

Primjenjujući odredbe Zakona o upravnom postupku koje važe za žalbu protiv rješenja ovaj organ je ispitao prvostepeno rješenje u granicama razloga navedenih u žalbi, i razmotrio sve spise predmeta ove upravne stvari, pa je našao da žalba nije osnovana.

Odluka prvostepenog organa je zakonita.

Dispozitiv ožalbenog rješenja je sažet, jasan i saglasan datim razlozima, a rješenje je donijeto bez povreda pravila postupka i uz pravilnu primjenu materijalnog prava, zasnovano je na pravilno i potpuno utvrđenom činjeničnom stanju i sadrži jasne razloge o odlučnim činjenicama koji upućuju na odluku datu u dispozitivu.

Obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti odnosno drugoj evidenciji nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje, tj. korisnik nepokretnosti kada je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno prestao da postoji, odnosno nosilac prava susvojine na

istoj nepokretnosti srazmjerno svom udjelu, odnosno ako više lica ima zajedničku svojину na istoj nepokretnosti, svako od tih lica je obveznik poreza na nepokretnosti u jednakim djelovima, a sve shodno članu 4 Zakona o porezu na nepokretnosti (Sl.list CG,broj25/19 i 49/22).

U skladu sa odredbama člana 10 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („ Sl. list RCG“,br. 29/07, i „Sl. CG“, br.73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), podaci o nepokretnostima upisani u katastar nepokretnosti smatraju se tačnim.

Po osnovu navoda iz obrazloženja osporenog rješenja ovaj organ je zaključio da je prvostepeni organ na osnovu podataka o vlasništvu na nepokretnostima sadržanim u spisima predmeta , koje je Uprava za katastar i državnu imovinu dostavila prvostepenom organu, ožalbenim rješenjem pravilno utvrdio da je žalilac na dan 01.01.2023.godine vlasnik nepokretnosti koje predstavljaju: poljoprivredno zemljište, po kvalitetu: livade, njiva, vrt i voćnjak, pašnjaci i šumsko zemljište, koje se nalaze na području Opštine Šavnik, na katastarskim parcelama čiji je broj, potest, površina, kvalitet i obim prava bliže naveden u dispozitivu osporenog rješenja , i u potpunosti odgovaraju podacima upisanim u listu nepokretnosti br.17 KO Pošćenje, te je po tom osnovu obveznik poreza na nepokretnosti za 2023 godinu.

Kako je predmetna upravna stvar riješena na zakonit način i materijalno pravo nije povrijedjeno na štetu žalioaca , to je u skladu sa navedenim utvrdjenjem žalbu valjalo odbiti kao neosnovanu.

Iz iznijetih razloga , a na osnovu člana 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u izreci rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema rješenja.



GLAVNI ADMINISTRATOR,
Radoje Simović